



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

**il presente certificato non può essere prodotto agli organi  
della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

Lavarone, 26.02.2025  
Prot. n. 870

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Lavarone così come modificato dall'ultima variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39, comma 2 lettera e) della L.P. n. 15 del 2015, in adeguamento alle definizioni e ai metodi di misurazione contenuti nell'articolo 3 del regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP), approvato con D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg., definitivamente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 di data 22.11.2023 ed approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 81 dd 31.01.2025;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 di data 15.05.2023, recante oggetto "Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore degli Insempiamenti Storici del Comune di Lavarone e del Piano Regolatore del Patrimonio Edilizio Montano";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 26.07.2023, recante oggetto "Adozione preliminare della variante non sostanziale alle norme di attuazione del Piano regolatore Generale del Comune di Lavarone, ai sensi dell'art. 39, comma 2 lettera e) della L.P. n. 15 del 2015, in adeguamento alle definizioni e ai metodi di misurazione contenuti nell'articolo 3 del regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP), approvato con D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 di data 26.07.2023, recante oggetto: "Conferma amministrativa del proprio provvedimento n. 10 del 15.05.2023, recante "Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore degli Insempiamenti Storici del Comune di Lavarone e del Piano Regolatore del Patrimonio Edilizio Montano";

Visto il secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380;

Visto l'art. 15 della legge 12.11.2011 n. 183.

Vista la circolare n. 12/2013 di data 13.05.2013 del Consorzio dei Comuni Trentini.

### C E R T I F I C A

che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE vigente, nonché in base alle varianti dello stesso citate in premessa:

**La particella P.F. 5400/3 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per attrezzature ed impianti turistici*

Per m<sup>2</sup> 87805,00 (100,00%) è localizzata in Aree a carattere terziario esistenti e di progetto - Art. 23

*Aree per la mobilità*

Per m<sup>2</sup> 0,00 (presenza) è localizzata in Aree e percorsi pedonali e ciclabili, sci escursionistici ed attrezzati - Art. 46

*Aree di rispetto*

Per parte è localizzata in Fasce di rispetto stradali

*Piani attuativi*

Per m<sup>2</sup> 87805,00 (100,00%) è localizzata in Piani attuativi - Artt. 3bis e 99 septies



e-mail: [protocollo@comune.lavarone.tn.it](mailto:protocollo@comune.lavarone.tn.it)

pec: [protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it](mailto:protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it)

web: [www.comune.lavarone.tn.it](http://www.comune.lavarone.tn.it)

**PRG - Sistema ambientale**

*Aree di tutela*

Per m<sup>2</sup> 87805,00 (100,00%) è localizzata in Aree di tutela ambientale provinciale - Art. 61

*Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico*

Per m<sup>2</sup> 87805,00 (100,00%) è localizzata in Aree di protezione - Art. 54

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 87805,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

Per m<sup>2</sup> 3307,39 (3,77%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

Per m<sup>2</sup> 84497,61 (96,23%) è localizzata in Di interesse forestale - Art. 9 del PUP

**PUP - Carta delle tutele paesistiche**

*Carta delle tutele paesistiche*

Per m<sup>2</sup> 46335,00 (100,00%) è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 11 del PUP

Per m<sup>2</sup> 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

Per m<sup>2</sup> 87805,00 (100,00%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

**La particella P.F. 3697/3 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:**

**PRG - Sistema insediativo**

*Aree per attrezzature ed impianti turistici*

Per m<sup>2</sup> 6390,53 (51,55%) è localizzata in Aree sciabili esistenti e di espansione - Art. 47

Per m<sup>2</sup> 3865,38 (31,18%) è localizzata in Area sciabile locale - Art. 47

*Aree per attività agro-silvo-pastorali*

Per m<sup>2</sup> 12397,00 (100,00%) è localizzata in Aree boscate - Art. 39

**PRG - Sistema ambientale**

*Aree di tutela*

Per m<sup>2</sup> 12397,00 (100,00%) è localizzata in Aree di tutela ambientale provinciale - Art. 61

*Aree di protezione culturale archeologico e naturalistico*

Per m<sup>2</sup> 5847,66 (47,17%) è localizzata in Sito archeologico - Art. 58

**Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento**

*Altri tipi di penalità*

Per m<sup>2</sup> 12397,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

**PUP - Carta del paesaggio**

*Carta del paesaggio*

Per m<sup>2</sup> 593,57 (4,79%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

Per m<sup>2</sup> 2698,45 (21,77%) è localizzata in Pascoli - Art. 9 del PUP

Per m<sup>2</sup> 9104,98 (73,45%) è localizzata in Di interesse forestale - Art. 9 del PUP

**PUP - Carta delle tutele paesistiche**

*Carta delle tutele paesistiche*

Per m<sup>2</sup> 12397,00 (100,00%) è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 11 del PUP

**Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico**

*Carta del rischio idrogeologico*

Per m<sup>2</sup> 12397,00 (100,00%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380, in carta resa legale e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Segretario comunale  
- dott. Roberto Orempuller -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).